



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-ГЕРОЙ НОВОРОССИЙСК
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Новороссийск

№ _____

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 26 января 2023 года № 342 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги: «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены здания, строения, сооружения, в собственность, аренду» и признании утратившими силу постановлений администрации муниципального образования город Новороссийск от 20 августа 2021 года № 5065, от 25 декабря 2019 года № 6473»

В целях приведения нормативных правовых актов муниципального образования город Новороссийск в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Федеральными законами от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 8 июля 2024 года № 172-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 5 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 31 июля 2025 года № 295-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», от 31 июля 2025 года № 353-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 26 января 2023 года № 342 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги: «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены здания, строения, сооружения, в собственность, аренду» и признании утратившими силу постановлений администрации

муниципального образования город Новороссийск от 20 августа 2021 года № 5065, от 25 декабря 2019 года № 6473»:

1.1. В преамбуле постановления слова «Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» заменить словами «Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

2. Внести изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги: «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены здания, строения, сооружения, в собственность, аренду», утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 26 января 2023 года № 342:

2.1. Подпункт 1.2.1 пункта 1.2 «Круг заявителей» дополнить абзацем следующего содержания:

«В качестве заявителей могут выступать законные представители (родители, усыновители, опекуны) несовершеннолетних в возрасте до 18 лет, а также лица, указанные в части 2 статьи 5 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

2.2. В пункте 2.5.1 пункта 2.5 «Перечень нормативных правовых актов, регулирующих отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги»:

2.2.1. Абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

2.2.2. В последнем абзаце слова «(с изм. и доп., вступ. в силу с 24 августа 2022 года)» исключить.

2.3. В пункте 2.10 «Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги»:

2.3.1. Подпункт 2.10.2.3 изложить в следующей редакции:

«Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо гражданина, не обладающего правом участия (членства) в садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе, имеющего право на первоочередное или внеочередное приобретение земельного участка в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации либо на приобретение земельного участка в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (если такой земельный участок является садовым), а также за исключением собственников земельных участков, расположенных в границах территории

ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения).».

2.3.2. В подпункте 2.10.2.13 после слов «ведения личного подсобного хозяйства» добавить слова «в границах населенных пунктов».

2.3.3. Подпункт 2.10.2.14 изложить в следующей редакции:

«Цель использования такого земельного участка, указанная в заявлении о предоставлении земельного участка, не соответствует основному виду разрешенного использования земельного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, или видам разрешенного использования земельного участка, установленным регламентом использования территории. Положения настоящего подпункта не применяются, если для цели, указанной в заявлении о предоставлении земельного участка, такой земельный участок может использоваться независимо от категории земель и вида разрешенного использования, а также в случае размещения линейного объекта в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.».

2.3.4. В подпункте 2.10.2.16 слово «предельный» исключить.

2.3.5. Подпункт 2.10.2.17 изложить в следующей редакции:

«Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования.».

2.3.6. Подпункт 2.10.2.18 изложить в следующей редакции:

«Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих зданий, сооружений, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования.».

2.4. В подпункте 2.14.1 пункта 2.14 «Максимальный срок ожидания в очереди для подачи запроса о предоставлении муниципальной услуги и получения результата услуги» после слов «на личном приеме» читать слова «, в случае обращения заявителя непосредственно в орган, предоставляющий

государственные услуги, орган, предоставляющий муниципальные услуги, или многофункциональный центр,»).

2.5. Пункт 2.18 «Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в МФЦ и особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме» дополнить подпунктом 2.18.7 следующего содержания:

«2.18.7. При получении результатов предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем, реализация права на получение результатов предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, может осуществляться законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем. В этом случае заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги указывает фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результатов предоставления соответствующей услуги в отношении несовершеннолетнего.

Результаты предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленные в форме документа на бумажном носителе, не могут быть предоставлены другому законному представителю несовершеннолетнего в случае, если заявитель в момент подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего лично.

Предоставление результатов муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, осуществляется способом, указанным в заявлении, в сроки, предусмотренные пунктом 2.4 настоящего административного регламента, с учетом требования, предусмотренного частью 3 статьи 5 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

3. Приложение № 1 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги: «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены здания, строения, сооружения, в собственность, аренду» изложить в новой редакции (прилагается).

4. Управлению информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новороссийск опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-герой Новороссийск Степаненко Е.Н.

6. Постановление «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 26 января 2023 года № 342 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги: «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены здания, строения, сооружения, в собственность, аренду» и признании утратившими силу постановлений администрации муниципального образования город Новороссийск от 20 августа 2021 года № 5065, от 25 декабря 2019 года № 6473» вступает в силу со дня его официального опубликования. за исключением подпунктов 2.3.3, 2.3.5, 2.3.6 пункта 2 настоящего постановления.

7. Подпункты 2.3.3, 2.3.5, 2.3.6 пункта 2 настоящего постановления вступают в силу с 1 марта 2026 года.

Глава
муниципального образования
город-герой Новороссийск

А.В. Кравченко

Приложение к постановлению
администрации муниципального
образования городской округ
город-герой Новороссийск
Краснодарского края
от _____ № _____

Приложение № 1
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги: «Предоставление земельных
участков, находящихся в
государственной или муниципальной
собственности, на которых
расположены здания, строения,
сооружения, в собственность, аренду»

Главе муниципального
образования город-герой
Новороссийск

(наименование, заявителя)

(Ф.И.О. гражданина, паспортные данные, кем, когда выдан,

место фактического проживания,

полное наименование, местонахождение, реквизиты,

фамилия, имя, отчество, должность руководителя – для

юридического лица),

контактный телефон, адрес электронной почты

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении земельного участка, на котором расположены здания,
строения, сооружения, в собственность (аренду)

Прошу предоставить в собственность, аренду (нужное подчеркнуть)
земельный участок под объектами недвижимости, расположенный по адресу:
город Новороссийск, _____,
площадью _____ кв. м, на срок _____, предназначенный
(для договора аренды)
для _____, кадастровый номер _____.

Результат предоставления муниципальной услуги прошу выдать лично в управлении, МФЦ, почтовым отправлением (нужное подчеркнуть).

Результат предоставления муниципальной услуги, оформленный в форме документа на бумажном носителе в отношении несовершеннолетнего, может получить законный представитель несовершеннолетнего, не являющийся заявителем,

(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого
законного представителя несовершеннолетнего)

Приложение: _____
(наименование и реквизиты документов)

Я, предупрежден(а) о возможных причинах отказа в предоставлении муниципальной услуги.

Документы, представленные мной для предоставления земельного участка, и сведения, указанные в заявлении, достоверны.

Документы прилагаются <*>

<*> При отправке по почте документы направляются в адрес администрации муниципального образования город Новороссийск ценным почтовым отправлением с описью вложения и с уведомлением о вручении.

В описи указывается: наименование документа, номер и дата выдачи, количество листов, оригинал или копия, количество экземпляров.

Заявитель _____
(Ф.И.О. заявителя, Ф.И.О. представителя) (подпись)
М.П.

Заместитель главы
муниципального образования
город-герой Новороссийск

Е.Н. Степаненко